

Algemene voorwaarden behorende bij stallingsovereenkomsten voor abonenthouders

I Algemeen

1. Definities

1.1. Parkeeraccommodatie

Parkeeraccommodatie c.q. het parkeerterrein met bijbehorende terreinen.

1.2. Exploitant:

Beheerder/exploitant van de parkeeraccommodatie, Stadstoezicht Almelo BV te Almelo, en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s)

1.3. Abonementhouder/parkeerder:

De eigenaar/gebruiker van een voertuig, die een stallingsovereenkomst is aangegaan, dan wel gebruiker van het voertuig waarvoor een stallingsovereenkomst is aangegaan.

1.4. Stallingsovereenkomst:

Overeenkomst strekkende tot een gebruik anders dan eenmalig gebruik.

2. Stallingsovereenkomst

Een stallingsovereenkomst wordt schriftelijk aangegaan. Aan de abonenthouder wordt een willekeurige plaats in de parkeeraccommodatie ter beschikking gesteld. Tot de verplichting van de exploitant behoort niet de bewaking van het voertuig.

3. Toegang

3.1 De abonenthouder/parkeerder verschafft zich toegang tot de parkeeraccommodatie met behulp van een abonentkaart c.q. keyprocessor c.q. enig ander toegangsbewijs dat door de exploitant aan de abonenthouder bij het aangaan van de overeenkomst ter beschikking wordt gesteld. Het toegangsbewijs blijft eigendom van de exploitant, is niet overdraagbaar en dient bij het eindigen van het gebruik c.q. de overeenkomst aan de exploitant te worden teruggegeven.

3.2 Het in- en uitrijden en parkeren van voertuigen in de parkeeraccommodatie kan uitsluitend geschieden binnen de tijden die in de stallingsovereenkomst zijn vastgelegd. Buiten deze tijden is toegang met behulp van de in het eerste lid genoemde middelen niet mogelijk en/of is het normale uurtarief van toepassing.

3.3 Indien op de parkeeraccommodatie openingstijden van toepassing zijn, is de exploitant bevoegd, nadat de abonenthouder daarvan op de hoogte is gesteld, de openingstijden voor langere of onbepaalde duur te wijzigen. De abonenthouder kan daarop binnen 14 dagen de stallingsovereenkomst opzeggen.

3.4 In de parkeeraccommodatie mogen uitsluitend motorvoertuigen met een maximale lengte van 5 meter worden geparkeerd. De hoogte van voertuigen mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de parkeeraccommodatie

staat aangegeven. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welk aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeeraccommodatie in te rijden.

- 3.5 De parkeerplaats mag uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van het motorvoertuig met het kenteken dat in de stallingsovereenkomst is vermeld.
- 3.6 Indien de abonneerhouder de parkeerplaats wil gebruiken voor een ander voertuig dan het voertuig zoals vermeld in de stallingsovereenkomst, dient de abonneerhouder hiertoe toestemming te vragen aan de exploitant. Eerst indien de exploitant de abonneerhouder schriftelijk toestemming heeft verleend, is de abonneerhouder gerechtigd met een ander motorvoertuig in de parkeeraccommodatie te parkeren.
- 3.7 De exploitant is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren indien de exploitant naar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen indien de exploitant weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstof in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig, alsmede in het geval de exploitant van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, danwel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin. De in de parkeeraccommodatie geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen. In de parkeeraccommodatie is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing.
- 3.8 Wanneer de abonneerhouder/parkeerder zich op enigerlei wijze schuldig maakt aan een vorm van misbruik of oneigenlijk gebruik van het hem ter hand gestelde toegangsbewijs, of op andere wijze tracht het elektronische toegangs-, controle- en betalingssysteem te omzeilen, dan wel zijn medewerking daartoe verleent aan derden, is de exploitant gerechtigd de abonneerhouder/parkeerder met onmiddellijke ingang de toegang tot de parkeeraccommodatie te ontzeggen. Deze ontzegging zal door of namens de exploitant schriftelijk geschieden en gaat gepaard met gelijktijdige blokkering van het toegangsbewijs. De abonneerhouder heeft in dat geval geen recht op restitutie van het abonnementsgeld voor de nog resterende periode of ontslaat hem niet van betalingsverplichtingen voor die periode.
- 3.9 Indien de abonneerhouder/parkeerder behulpzaam is geweest bij, dan wel medewerking heeft verleend aan misbruik of oneigenlijk gebruik, wordt aan hem tevens het geldende dagtarief van degene die hij behulpzaam is geweest dan wel aan wie hij medewerking heeft verleend, in rekening gebracht.

4. Duur van de overeenkomst

- 4.1 De stallingsovereenkomst wordt aangegaan voor een overeen te komen minimale periode, na afloop waarvan de overeenkomst stilzwigend wordt verlengd. Na afloop van de eerste overeengekomen periode is beëindiging door abonneerhouder mogelijk met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.
- 4.2 Opzegging door abonneerhouder, conform artikel 4.1 dient schriftelijk te geschieden.
- 4.3 De exploitant is gerechtigd de overeenkomst om bijzondere redenen te allen tijde te beëindigen met een opzegtermijn van één maand. In dat geval zal de exploitant zijn besluit schriftelijk motiveren.
- 4.4 Bij het aangaan van de stallingsovereenkomst stelt de exploitant aan de abonneerhouder een aantal bescheiden ter hand benodigd om het hem mogelijk te maken van de betreffende parkeeraccommodatie gebruik te maken (parkeerbewijs, sleutels etc.). Vernoemde bescheiden blijven eigendom van de exploitant. Bij het verlies of in het ongereede raken van de bescheiden c.q. een van deze bescheiden is de abonneerhouder verplicht hiervan melding te maken bij de exploitant. Voor verstrekken door de exploitant van nieuwe bescheiden is de abonneerhouder een vergoeding verschuldigd.

- 4.5 Een stallingsovereenkomst voor de garage Stadserf 'dek bewoners' of P3, aangegaan door een bewoner van het complex Hagenborgh, is persoons- en adresgebonden en bij verhuizing niet overdraagbaar aan nieuwe of andere bewoners. Het enkele feit van verhuizing leidt tot beëindiging van de overeenkomst. Hetzelfde geldt voor een bedrijf, onderneming, of andere organisatie, gevestigd in het complex Hagenborg met een stallingsovereenkomst 'dek bewoners' of P3. Bij vertrek uit het complex Hagenborgh wordt de overeenkomst beëindigd.

II Betalingen

5. Betalingen

- 5.1. De overeenkomst tot stalling van een voertuig wordt volgens de vigerende tarieven afgesloten.
- 5.2. Betalingen van het parkeergeld dient bij vooruitbetaling te worden voldaan uiterlijk voor of op de eerste dag van het ingaan van het betreffende tijdvak. Alle bedragen in de stallingsovereenkomsten voor garages zijn inclusief BTW, tenzij anders vermeld.
- 5.3. Betaling van het parkeergeld vindt plaats op factuur of door middel van automatische incasso.
- 5.4. Facturering geschiedt digitaal. Indien abonneementhouder hiervan wenst af te wijken of digitale facturering niet mogelijk blijkt om redenen die niet te wijten zijn aan de exploitant, worden per verzonden factuur administratiekosten berekend.
- 5.5. Bij het afsluiten van abonnementen is de abonneementhouder een overeen te komen waarborgsom verschuldigd. Over deze waarborgsom wordt geen rente vergoed. Dit bedrag zal aan de abonnee bij beëindiging van het abonnement worden terugbetaald, voor zover de abonnee niets meer aan de exploitant verschuldigd is.

6. Tariefwijziging

- 6.1 De exploitant is, los van de jaarlijkse prijsindexatie per 1 januari vrij tot het aanpassen van het tarief. Dit geldt ook indien de stallingsovereenkomst pas recentelijk is aangegaan. De tariefaanpassing gaat in dat geval in, met ingang van de te verlengen periode.

7. Niet-betaling

- 7.1 De exploitant is gerechtigd indien de abonneementhouder gedurende tenminste 30 dagen na vervaldatum in gebreke is gebleven met de betaling van het verschuldigde parkeergeld of andere vorderingen uit de stallingsovereenkomst voortvloeiend, hem de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren tot de datum van algehele betaling, zulks onverminderd overige rechten die voor de exploitant uit de niet betaling voortvloeien.
- 7.2 Indien de abonneementhouder nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde bedrag op de overeengekomen vervaldatum, zal de abonneementhouder, onverminderd de overige rechten die de exploitant uit deze niet betaling voortvloeien, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist 100% van het achterstallig parkeergeld verschuldigd zijn per periode of gedeelte van een periode dat de betaling niet plaatsvond.
- 7.3 Indien ingeval van wanbetaling der parkeergelden incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitenrechtelijke incassokosten in rekening gebracht
- 7.4 Betalingen, door de abonneementhouder aangegaan na het uitgaan van de sommatie of de dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt de abonneementhouder bij betaling een andere bestemming.

III Gebruik van de parkeeraccommodatie

8. Regels

- 8.1 Motorvoertuigen mogen uitsluitend worden geparkeerd in de daarvoor bestemde vakken. De in- en uitritten alsmede de rijstroken dienen te allen tijde open en berijdbaar te worden gehouden.
- 8.2 Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de parkeeraccommodatie dient de abonneerhouder/parkeerder zich conform de bepalingen van de wegverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Met dien verstande dat in de garage voor motorvoertuigen een maximumsnelheid geldt van 6 kilometer per uur en voetgangers te allen tijde voorrang hebben boven motorvoertuigen.
Bij niet nakoming daarvan is de abonneerhouder/parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.
- 8.3 De abonneerhouder/parkeerder is voorts verplicht aanwijzingen van het personeel van de parkeeraccommodatie op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeeraccommodatie niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 8.4 Het personeel van de parkeeraccommodatie is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen binnen de parkeeraccommodatie te verplaatsen en/of enig voertuig uit de parkeeraccommodatie te (doen) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de exploitant of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

9. Hinder/beperkingen gebruik

- 9.1 Het is verboden om in de parkeergarage te roken of open vuur te maken.
- 9.2 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of te huur aan te bieden.
- 9.3 Het is verboden om afval op andere dan daarvoor bestemde plaatsen achter te laten.
- 9.4 Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeeraccommodatie te brengen dan wel binnen te hebben, motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.
- 9.5 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk schriftelijk toestemming door of namens de exploitant is verleend. Voor het uitvoeren van noodreparatie is toestemming van de beheerder vereist.
- 9.6 De abonneerhouder dient er zorg voor te dragen dat geen hinder of overlast wordt veroorzaakt voor de gebruikers van de in de omgeving gelegen panden c.q. medegebruikers van de parkeeraccommodatie.
- 9.7 De exploitant is bevoegd in of op de parkeeraccommodatie werkzaamheden te (doen) verrichten te behoeve van de parkeeraccommodatie, openbare diensten, bedrijven en/of derden, zonder tot enige schadevergoeding verplicht te zijn.
- 9.8 Het is inzittenden van voertuigen, welke in de parkeeraccommodatie worden geparkeerd, niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het voertuig en de parkeeraccommodatie te verlaten.
- 9.9 Het is, anders dan met voorafgaande toestemming van de exploitant, verboden om de parkeergarage voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen.

IV Niet nakoming

10. Toerekenbare tekortkoming

- 10.1 Indien de abonneerhouder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden op hem rust, is de exploitant gerechtigd de overeenkomst na schriftelijke ingebrekestelling, onmiddellijk te beëindigen en de abonneerhouder de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren. De abonneerhouder is gehouden aan de exploitant alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde nalatigheid en/of tussentijdse beëindigingen van de overeenkomst.
- 10.2 Indien de exploitant genoodzaakt is een sommatie, in gebreke stelling of ander exploit aan de abonneerhouders te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de abonneerhouder, waaronder een procedure om de abonneerhouder tot ontruiming van diens voertuig uit de parkeeraccommodatie te dwingen, is de abonneerhouder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten waaronder de kosten van de rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de exploitant vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan.
- 10.3 Wijzigingen ter zake van de overeenkomsten, welke noodzakelijk zijn tengevolge van besluiten van overheidswege, danwel aanwijzingen van overheidswege waaronder mede wordt verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor de abonneerhouder geen ontbindende voorwaarden vormen voor deze overeenkomsten, doch van kracht zijn als ware zij letterlijk in de stallingsovereenkomst opgenomen.
- 10.4 Indien de abonneerhouder door een tekortkoming van de exploitant meer dan 1 maand geen genot heeft kunnen hebben van zijn rechten zoals opgenomen in de stallingsovereenkomst, zal de abonneerhouder een evenredig gedeelte van het parkeergeld verschuldigd zijn.
- 10.5 De exploitant is te allen tijde gerechtigd het voertuig achter te houden dan wel onder zich te houden, zolang niet al hetgeen hij hetzij op grond van de stallingsovereenkomst hetzij uit andere hoofde van de abonneerhouder te vorderen heeft is voldaan.
- 10.6 Indien de abonneerhouder na beëindiging of ontbinding van de stallingsovereenkomst een voertuig in de parkeeraccommodatie achterlaat, zal de exploitant de abonneerhouder in principe schriftelijk verzoeken het achtergelaten motorvoertuig te verwijderen. Indien de abonneerhouder hieraan binnen één maand geen gevolg geeft, zal de exploitant het achtergelaten voertuig uit de parkeeraccommodatie laten verwijderen. De exploitant hoeft de abonneerhouder hiervan vooraf schriftelijk niet op de hoogte te stellen. Indien de abonneerhouder binnen 3 maanden na bericht het motorvoertuig niet heeft opgehaald, zal de exploitant het voertuig verkopen of vernietigen. De exploitant is alsdan slechts gehouden aan de abonneerhouder te vergoeden de verkoopopbrengsten verminderd met de kosten gemaakt door de exploitant in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag van het voertuig. Indien het verschuldigde abonnementsgeld, eventuele boete en de kosten van de exploitant hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient de parkeerder deze kosten te voldoen aan de exploitant.
- Indien de persoon van de abonneerhouder c.q. diens woon of verblijfplaats onbekend is en de exploitant derhalve niet in staat is de parkeerder schriftelijk te verzoeken c.q. te sommeren het voertuig te verwijderen, is de exploitant binnen één week nadat het voertuig in of op de parkeeraccommodatie is geparkeerd, gerechtigd het voertuig te laten verwijderen uit of van de parkeeraccommodatie, met inachtneming van het in dit lid bepaalde.

11. Niet toerekenbare tekortkomingen

Een tekortkoming kan de exploitant niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de exploitant onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs

door de abonneerhouder niet meer van de exploitant kan worden verlangd. (Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.)

V Aansprakelijkheid

12. Aansprakelijkheid

- 12.1 De tussen partijen tot stand gekomen stallingsovereenkomst omvat geen bewaking. De exploitant aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de abonneerhouder. De exploitant aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan eigendommen van de abonneerhouder alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie, tenzij de schade direct is veroorzaakt door de exploitant en/of het personeel van de parkeeraccommodatie en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden c.q. de stallingsovereenkomst wordt uitgesloten. Onder abonneerhouder worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig.
- 12.2 De abonneerhouder/parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Schade door de abonneerhouder/parkeerder veroorzaakt aan de parkeeraccommodatie of daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed danwel dient door de abonneerhouder/parkeerder te worden vergoed nadat door de exploitant een expertise van de schade is opgemaakt, één en ander onverminderd het bepaalde in artikel 7.5. De abonneerhouder kan ook aansprakelijk worden gesteld voor schade die is veroorzaakt door een parkeerder of derde die met zijn toestemming gebruikt maakt van het parkeerabonnement van abonneerhouder.

13. Verhuur/ingebruikgeving

Het is de abonneerhouder niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan derden in gebruik te geven. De abonneerhouder mag de stallingsovereenkomst niet aan derden overdragen.

VI. Overige bepalingen

14. Conversie

Voor zover enig beding in de tussen de exploitant en de abonneerhouder/parkeerder gesloten overeenkomst waaronder begrepen de onderhavige algemene voorwaarden, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit gegeven de omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

15. Afspraken

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de exploitant binden deze laatste niet, voor zover deze door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

16. Algemene voorwaarden

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Enschede. Ze zijn tevens in te zien op de website van de exploitant, alsmede te downloaden vanaf deze website. De exploitant kan de Algemene voorwaarden op ieder moment aanpassen of aanvullen. Het is de verantwoordelijkheid van de abonenthouder/parkeerder om van de laatste versie van de Algemene Voorwaarden kennis te nemen.

17. Privacy, kentekenregistratie

17.1 In de parkeeraccommodaties van exploitant vindt ter bestrijding van diefstal en/of vernieling, alsmede ten behoeve van een optimaal beheer videoregistratie plaats. Deze videoregistratiebeelden worden niet langer bewaard dan ten behoeve van deze doelen noodzakelijk is en worden niet verstrekt, tenzij de exploitant daartoe een wettelijke verplichting heeft, waaronder begrepen wordt het afstaan aan het bevoegd gezag, politie en justitie.

17.2 Bij het inrijden en uitrijden van de parkeeraccommodatie kan door de exploitant gebruik gemaakt worden van digitale kentekenherkenning. Het kenteken van het voertuig wordt in dat geval geregistreerd in het parkeermanagementsysteem van de exploitant. De registratie vindt plaats ten behoeve van een adequate exploitatie en beheer, bestrijding van fraude met parkeerbewijzen en het kunnen faciliteren van digitale of geautomatiseerde betalingsmogelijkheden. Kentekengegevens worden niet langer bewaard dan voor deze doelen noodzakelijk is en worden niet verstrekt, tenzij de exploitant daartoe een wettelijke verplichting heeft, waaronder wordt begrepen het afstaan aan het bevoegd gezag, politie en justitie.

18. Nederlands recht

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

18. Domicilie

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en algemene voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Stadstoezicht Almelo BV

Afd. Beheer

Stadhuisplein 8

7607 EK Almelo

Internet: www.stadstoezicht-almelo.nl